

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê

Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đông Giang;

Căn cứ Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 và phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Điện Bàn; phê duyệt điều chỉnh diện tích, loại đất của danh mục dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đại Lộc;

Căn cứ Công văn số 3469/UBND-TH ngày 31/12/2023 của UBND huyện Đông Giang về việc thống nhất chủ trương cho phép việc kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng của các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi GPMB của 16 công trình trước khi có thông báo thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND huyện Đông Giang về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê. Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Đông Giang về việc thu hồi đất thực hiện công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê. Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam,

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng – Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 424/TTr-BQL ngày 06/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-TNMT ngày 11/12/2024 Ủy ban nhân dân huyện Đông Giang thông báo thu hồi đất với nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê.

2. Diện tích, vị trí thu hồi đất

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.664,7 m².

(Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất, diện tích thu hồi, số tờ bản đồ, số thửa, loại đất đang sử dụng có danh sách kèm theo)

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định trên cơ sở trích lục thửa đất từ số: 310-313/TL-VPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Giang lập ngày 24/4/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Được thực hiện sau khi người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhận được Thông báo thu hồi đất hoặc đã hoàn thành việc thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp đối với trường hợp không liên lạc được hoặc không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- UBND xã A Ting

+ Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng – phát triển quỹ đất; đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất; các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

+ Điều tra xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

.- Trong quá trình thực hiện, tùy theo tình hình thực tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng – phát triển quỹ đất; UBND xã A Ting; đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất và các đơn vị liên quan chủ động lập kế hoạch chi tiết để thực hiện đảm bảo đúng tiến độ dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo kế hoạch cụ thể sau khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Theo kế hoạch cụ thể của Ban quản lý dự án đầu tư phát triển quỹ đất.

- Dự kiến vị trí, khu đất bố trí tái định cư: Các khu đất trên địa bàn xã A Ting.

- Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư: Bàn giao đất tái định cư sau khi có Quyết định phê duyệt phương án giao đất tái định cư và hoàn thành các thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

7. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư – phát triển quỹ đất; đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi và các đơn vị liên quan để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Ban quản lý dự án đầu tư phát triển quỹ đất thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; Phối hợp UBND xã A Ting sao gửi Thông báo đến người quản lý, sử dụng đất có đất thu hồi; lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

9. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử UBND huyện Đông Giang trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

10. UBND xã A Ting:

- Niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã A Ting, tại nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền và nghĩa vụ liên quan thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp.

11. Thời hạn hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng kể từ ngày ban hành.

UBND huyện Đông Giang thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan và người quản lý, sử dụng đất biết thực hiện.

Nơi nhận:

- Như mục 7,8,9,10;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ Đông Giang;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Văn Bảo

CÔNG TRÌNH: NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN RA Ê

Địa điểm: Thôn Ra Ê, xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam

(Kèm theo Thông báo số: 223 /TB-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất thực hiện công trình:
Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê)

STT	Hộ gia đình cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng	Số thửa	Số mảnh trích đo, chỉnh lý	Diện tích thu hồi	Loại đất	Địa chỉ thửa đất	Số trích lục	Ghi chú
1	Hộ ông Pơ Loong Amlót	380	04CL-2023	623,6	RSX	Thôn Ra Ê	312	
2	Hộ bà Pơ Loong Thị Cha Chêêr	381	04CL-2023	417,9	RSX	Thôn Ra Ê	310	
3	UBND xã A Ting	382	04CL-2023	4,1	DGT	Thôn Ra Ê	313	
4	Trường tiểu học	181	04CL-2023	619,1	DGD	Thôn Ra Ê	311	
Tổng cộng		04		1.664,7				

Số: 354/TTr-TNMT

Đông Giang, ngày 11 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất
công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê
Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đông Giang

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đông Giang;

Căn cứ Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 và phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Điện Bàn; phê duyệt điều chỉnh diện tích, loại đất của danh mục dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đại Lộc;

Căn cứ Công văn số 3469/UBND-TH ngày 31/12/2023 của UBND huyện Đông Giang về việc thống nhất chủ trương cho phép việc kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng của các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi GPMB của 16 công trình trước khi có thông báo thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 16/6/2024 của UBND huyện Đông Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê. Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Đông Giang về việc thu hồi đất thực hiện công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê. Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam,



Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng – Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 424/TTr-BQL ngày 06/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Đông Giang thông báo thu hồi đất với nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Cột Buồm

2. Diện tích, vị trí thu hồi đất

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.664,7 m².

(Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất, diện tích thu hồi, số tờ bản đồ, số thửa, loại đất đang sử dụng có danh sách kèm theo)

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định trên cơ sở trích lục thửa đất từ số: 310-313/TL-VPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Giang lập ngày 24/4/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Được thực hiện sau khi người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhận được Thông báo thu hồi đất hoặc đã hoàn thành việc thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp đối với trường hợp không liên lạc được hoặc không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- UBND xã A Ting

+ Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng – phát triển quỹ đất; đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất; các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

+ Điều tra xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trong quá trình thực hiện, tùy theo tình hình thực tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng – phát triển quỹ đất; UBND xã A Ting; đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất và các đơn vị liên quan chủ động lập kế hoạch chi tiết để thực hiện đảm bảo đúng tiến độ dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo kế hoạch cụ thể sau khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Theo kế hoạch cụ thể của Ban quản lý dự án đầu tư phát triển quỹ đất.

- Dự kiến vị trí, khu đất bố trí tái định cư: Các khu đất trên địa bàn xã A Ting.
- Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư: Bàn giao đất tái định cư sau khi có Quyết định phê duyệt phương án giao đất tái định cư và hoàn thành các thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Giang kính đề nghị UBND huyện Đông Giang xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận: *ngk*

- Như trên;
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Thị Kim Tình





CÔNG TRÌNH: NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN RA Ê

Địa điểm: Thôn Ra Ê, xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam

(Kèm theo Tờ trình số: 354/TTr-TNMT ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Giang)

STT	Hộ gia đình cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng	Số thửa	Số mảnh trích đo, chỉnh lý	Diện tích thu hồi	Loại đất	Địa chỉ thửa đất	Số trích lục	Ghi chú
1	Hộ ông Pơ Loong Amlốt	380	04CL-2023	623,6	RSX	Thôn Ra Ê	312	
2	Hộ bà Pơ Loong Thị Cha Chêêr	381	04CL-2023	417,9	RSX	Thôn Ra Ê	310	
3	UBND xã A Ting	382	04CL-2023	4,1	DGT	Thôn Ra Ê	313	
4	Trường tiểu học	181	04CL-2023	619,1	DGD	Thôn Ra Ê	311	
Tổng cộng		04		1.664,7				

Số: 424/TTr-BQL

Đông Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất
Công trình: Nhà Sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê
Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đông Giang.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đông Giang;

Căn cứ Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 và phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thị xã: Đông Giang, Duy Xuyên, Điện Bàn; phê duyệt điều chỉnh diện tích, loại đất của danh mục dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND huyện Đông Giang về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê. Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 3469/UBND-TH ngày 31/12/2023 của UBND huyện Đông Giang về việc thống nhất chủ trương cho phép việc kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng của các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi GPMB của 16 công trình trước khi có thông báo thu hồi đất;

Căn cứ Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Đông Giang về việc thu hồi đất thực hiện công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê. Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam,

Để có cơ sở cho việc bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê. Địa điểm: Xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng - Phát triển quỹ



đất huyện Đông Giang kính đề nghị UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất theo các nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê.

2. Diện tích, vị trí thu hồi đất

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.664,7 m².

(Chi tiết tên người quản lý, sử dụng đất, diện tích thu hồi, số tờ bản đồ, số thửa, loại đất đang sử dụng có danh sách kèm theo)

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định trên cơ sở trích lục thửa đất số: 310 đến 313/TL-VPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Giang lập ngày 24/4/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Được thực hiện sau khi người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhận được Thông báo thu hồi đất hoặc đã hoàn thành việc thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp đối với trường hợp không liên lạc được hoặc không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- UBND xã A Ting

+ Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng – phát triển quỹ đất; đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất; các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

+ Điều tra xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trong quá trình thực hiện, tùy theo tình hình thực tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng - phát triển quỹ đất; UBND xã A Ting; đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất và các đơn vị liên quan chủ động lập kế hoạch chi tiết để thực hiện đảm bảo đúng tiến độ dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo kế hoạch cụ thể sau khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Theo kế hoạch cụ thể của Ban quản lý dự án đầu tư phát triển quỹ đất.

- Dự kiến vị trí, khu đất bố trí tái định cư: Các khu đất trên địa bàn xã A Ting.

- Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư: Bàn giao đất tái định cư sau khi có Quyết định phê duyệt phương án giao đất tái định cư và hoàn thành các thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ban quản lý dự án ĐTXD-PTQĐ huyện kính đề nghị UBND huyện Đông Giang xem xét và ban hành thông báo./.

(Có Dự thảo Thông báo thu hồi đất kèm theo)

(Tờ trình này thay thế cho Tờ trình 195/TTr-BQL ngày 03/6/2024 của Ban quản lý dự án ĐTXD-PTQĐ huyện Đông Giang)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Giám đốc (B/c);
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nhân





CÔNG TRÌNH: NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN RA Ê

Địa điểm: Thôn Ra Ê, xã A Ting, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam

(Kèm theo Tờ trình số 424/TTr-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Ban quản lý dự án ĐTXD-PTQĐ huyện về việc thông báo thu hồi đất thực hiện công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Ê)

STT	Hộ gia đình cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng	Số thửa	Số mảnh trích đo, chỉnh lý	Tổng diện tích đất (m ²)	Loại đất (m ²)			Địa chỉ thửa đất	Số trích lục	Ghi chú
					Đất trồng rừng sản xuất	Đất giao thông	Đất giáo dục			
1	Hộ ông Pơ Loong Amlót	380	04CL-2023	803,2	623,6			Thôn Ra Ê	312	
2	Hộ bà Pơ Loong Thị Cha Chêr	381	04CL-2023	5.483,8	417,9			Thôn Ra Ê	310	
3	UBND xã A Ting	382	04CL-2023	519,8		4,1		Thôn Ra Ê	313	
4	Trường tiểu học	181	04CL-2023	2.610,2			619,1	Thôn Ra Ê	311	
Tổng cộng		04	01		1.041,5	4,1	619,1			