

Số: 51 /TB-UBND

Đông Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v Kết thúc công khai lấy ý kiến đối với dự thảo lập
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Công văn số 2868/STNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam về việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện;

Ngày 05/5/2025, UBND huyện đã ban hành Công văn số 906/UBND-TH về việc xin ý kiến dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Giang (kèm theo hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030). Thời gian công khai từ ngày 05/5/2025 đến ngày 22/5/2025 trên trang thông tin điện tử của huyện đề các cơ quan, đơn vị và nhân dân thuận tiện trong việc đóng góp ý kiến.

Theo kết quả tổng hợp đến hết ngày 22/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được văn bản góp ý của phòng Nội vụ, phòng Tư Pháp, Ban quản lý rừng phòng hộ huyện, UBND thị trấn Prao với nội dung thống nhất với dự thảo. Riêng đối với góp ý của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị với các nội dung:

1. “Đề nghị cập nhật quy mô sử dụng đất các hạng mục công trình đã phê duyệt trong đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng các xã Ba, xã Tư, xã Jơ Ngây, xã Sông Kôn, xã Tà Lu, xã Kà Dăng, xã Mả Cooih đã lập và Quy hoạch điều chỉnh Cục bộ Đô Thị Pao”. Nội dung này phòng Nông nghiệp và Môi trường cùng với đơn vị tư vấn đã rà soát và làm việc với UBND các xã/thị trấn và cập nhật hạng mục công trình trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 của huyện Đông Giang tại phụ lục 06 kèm theo Công văn số 906/UBND-TH ngày 05/5/2025 của UBND huyện;

2. “Đề nghị điều chỉnh diện tích đất Đài Quan sát Đ75-4: Đất quốc phòng 13.417 m², đất giao thông 12.790 m²”. Nội dung này được giải trình như sau: Đối với đài quan sát Đ75-4 được cập nhật theo quy hoạch tỉnh theo Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng với diện tích là 2,35 ha cao hơn diện tích phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề xuất. Theo Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chỉ tiêu đất Quốc phòng thuộc chỉ tiêu không được bổ sung, không được xác định. Để phù hợp với chỉ tiêu của tỉnh phân bổ cho huyện, giữ nguyên diện tích là 2,35 ha trong giai đoạn đến năm 2030. Đối với diện tích đất giao thông lên đài quan sát Đ75-4 là 12.790 m² đã được đưa vào trong kỳ điều chỉnh kèm theo hồ sơ lấy ý kiến tại danh mục STT 207 phụ lục 06 kèm theo Công văn số 906/UBND-TH ngày 05/5/2025 của UBND huyện;

3. “Bổ sung diện tích đất nhà máy sản xuất gạch Tuynel, thôn Đông Sơn (thôn Dốc Kiên cũ) xã Ba: 2,48 ha”. Nội dung này được giải trình như sau: Diện tích 2,48 ha của dự án này nằm trong tổng diện tích 4,80 ha tại danh mục STT 180 phụ lục 06 kèm theo Công văn số 906/UBND-TH ngày 05/5/2025 của UBND huyện và đã được cập nhật ranh giới dự án vào trong bản đồ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 của huyện Đông Giang.

4. “Đề nghị rà soát bổ sung diện tích đất khu vực bỏ đất làm vật liệu xây dựng thông thường”. Nội dung này được giải trình như sau: Đối với loại đất làm vật liệu xây dựng thông thường đã được tích hợp vào đất cho hoạt động khoáng sản theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và theo Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Tài nguyên và Môi trường. Các dự án khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện đã được rà soát cụ thể và đầy đủ theo quy hoạch tỉnh Quảng Nam đã phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 trong giai đoạn đến năm 2030, được thể hiện tại STT 186-204 tại phụ lục 06 kèm theo Công văn số 906/UBND-TH ngày 05/5/2025 của UBND huyện.

Như vậy, về cơ bản danh mục các công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Đông Giang đã được cơ quan, đơn vị, toàn thể nhân dân nhất trí, không có ý kiến bổ sung hoặc điều chỉnh thêm danh mục công trình, dự án. Đây là căn cứ để UBND huyện hoàn chỉnh hồ sơ trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Nam thẩm định theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy UBND huyện xin Thông báo đến toàn thể nhân dân được biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Coor Le

